

Số: 42/TB - THADS

Đông Anh, ngày 05 tháng 11 năm 2021

### THÔNG BÁO

#### V/v Bán đấu giá tài sản và tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 345/2020/DSPT ngày 28 tháng 08 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội và Bản án số 24/2020/DSST ngày 28 tháng 02 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh.

Căn cứ Quyết định sửa chữa, đính chính Bản án phúc thẩm số 88/2021/QĐ - SCĐCBA ngày 16 tháng 03 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội

Căn cứ Quyết định thi hành án số 17/QĐ - CCTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 19/QĐ - CCTHADS ngày 25 tháng 03 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 51.3/2021/TBĐG - HP ngày 02 tháng 11 năm 2021 của Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh thông báo cho:

Bên được thi hành án:

**Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam**

Địa chỉ: 198 Trần Quang Khải - phường Lý Thái Tổ - quận Hoàn Kiếm - Hà Nội

Bên phải thi hành án:

**Bà Đào Thị Như - Sinh năm 1967**

**Ông Đồng Quang Minh - Sinh năm 1964**

Địa chỉ: Thôn Thiết Úng - xã Vân Hà - huyện Đông Anh - Hà Nội

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

**Ông Nguyễn Văn Nam - Sinh năm 1971**



**Bà Nguyễn Thị Bình - Sinh năm 1975**

**Cháu Nguyễn Thu Phương - Sinh năm 2004 (con ông Nam, bà Bình)**

**Cháu Nguyễn Thu Trang - Sinh năm 2009 (con ông Nam, bà Bình)**

**Cháu Nguyễn Hoàng Sơn - Sinh năm 2011 (con ông Nam, bà Bình)**

(đại diện theo pháp luật của cháu Phương, Trang, Sơn là ông Nam và bà Bình).

**Anh Nguyễn Văn Bắc - Sinh năm 1995 (con trai ông Nam, bà Bình).**

**Chị Nguyễn Ngọc Huyền - Sinh năm 1995 (vợ anh Bắc)**

**Cháu Nguyễn Đức Duy - Sinh năm 2015 (con anh Bắc, chị Huyền)**

(Người đại diện theo pháp luật của cháu Duy là anh Bắc, chị Huyền)

Cùng trú tại: Thôn Vân Diêm - xã Vân Hà - huyện Đông Anh - Hà Nội

**\*Về việc đấu giá tài sản kê biên:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh đã ký Phụ lục HDDVDG số 51.2/2021 ngày 01/11/2021 với Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội, địa chỉ: Số 46 ngõ 172 Âu Cơ, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, Hà Nội.

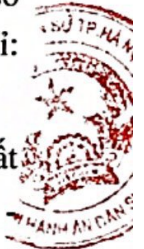
để bán đấu giá tài sản kê biên là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 38a, tờ bản đồ số 1 diện tích 156m<sup>2</sup> thôn Vân Diêm - xã Vân Hà huyện Đông Anh - Hà Nội (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 467978, số vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất số CS 18098 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp cho bà Đào Thị Như ngày 27/4/2018).

Giá khởi điểm: **2.808.642.136 đồng (Hai tỷ, tám trăm linh tám triệu, sáu trăm bốn hai nghìn, một trăm ba sáu đồng).**

Mức giá trên chưa bao gồm thuế trước bạ, thuế GTGT (nếu có), phí dịch vụ công chứng hợp đồng mua bán và các loại thuế, phí, lệ phí để chuyển quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật (Người trúng đấu giá phải chịu các khoản phí trên).

**\*Về thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

Thời gian bán đấu giá: Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 25/11/2021 (dự kiến).



Địa điểm bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh.

(Trường hợp có sự thay đổi về thời gian và địa điểm bán đấu giá tài sản so với dự kiến, Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Anh sẽ thông báo lại tới các đương sự).

**\*Về quyền nhận lại tài sản kê biên:** Trước thời điểm Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, ông Đồng Quang Minh và bà Đào Thị Như có quyền nhận lại khối tài sản trên nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế kê biên và bán đấu giá tài sản cũng như có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế và hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận. Nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Bên phải thi hành án, bên được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền tham gia chứng kiến việc đấu giá tài sản vào thời gian, địa điểm nêu trên.

Vậy thông báo để các đương sự được biết.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- VKSND Đông Anh;
- Trang thông tin điện tử Tổng cục THADS
- Lưu: VT, HS THA

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thanh Nhàn**

